



OSIEDLE
PUŁASKIEGO

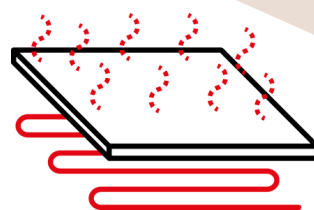
OSIEDLE PUŁASKIEGO



TWOJE WYMARZONE MIESZKANIE

ZAMIESZKAJ W LĘBORKU
NA OSIEDLU, W KTÓRYM
TRADYCJA SPOTYKA SIĘ
Z NOWOCZESNOŚCIĄ, A
FUNKCJONALNOŚĆ I
KOMFORT IDĄ W PARZE
Z DOGODNĄ
LOKALIZACJĄ. OSIEDLE
PUŁASKIEGO TO CICHA
I SPOKOJNA CZĘŚĆ
MIASTA, W KTÓREJ
ODPOCZNIESZ.

OSIEDLE PUŁASKIEGO - ZALETY INWESTYCJI



**DODAKTOWE OGRZEWANIE
PODŁOGOWE W HALLU, ŁAZIENCIE
ORAZ STREFIE KUCHENNEJ**



TERENY ZIELONE



**PLACE ZABAW I MIEJSCA
REKREACJI**



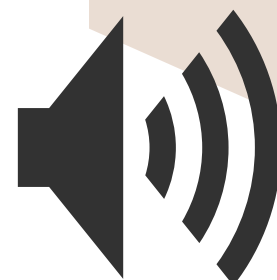
DOBRA KOMUNIKACJA



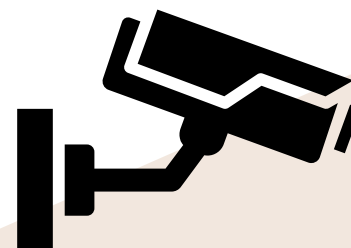
**PODWYŻSZONA IZOLACJA
CIEPLNA BUDYNKÓW**



**EKOLOGICZNE ROZWIĄZANIA -
OGRODY DESZCZOWE I ZBIORNIKI
ROZSĄCZAJĄCE**



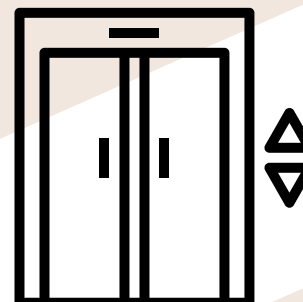
**PODWYŻSZONA IZOLACJA
AKUSTYCZNA**



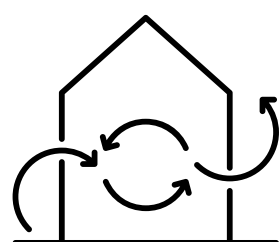
**BEZPIECZEŃSTWO - MONITORING
ORAZ DRZWI ANTYWŁAMANIOWE**



PODZIEMNE GARAŻE



CICHOBIEŻNE WINDY



**WENTYLACJA MECHANICZNA
HIGROSTEROWALNA - WYMIANA
POWIETRZA I KONTROLA
WILGOTNOŚCI**



**INSTALACJE SANITARNE
NISKOSZUMOWE**



NOWA INWESTYCJA NA MAPIE LĘBORKA

NASZ KOLEJNY PROJEKT
- OSIEDLE
PUŁASKIEGO -
POŁOŻONE W
SPOKOJNEJ CZĘŚCI
LĘBORKA, POZWALA
MIESZKAŃCOM
ODETCHNAĆ W
KAMERALNYM
OTOCZENIU PARKÓW
ORAZ TERENÓW
ZIELONYCH.
DOCELOWO
PLANOWANE JEST
WYBUDOWANIE OK.
1000 MIESZKAŃ, CO
POZWOLI ZASPOKOIĆ
ROSNĄCE POTRZEBY
MIESZKANIOWE MIASTA
LĘBORKA.



STYL I ESTETYKA
NOWOCZESNA
ARCHITEKTURA
BUDYNKÓW ORAZ
ZAGOSPODAROWANIE
TERENÓW
ZEWNĘTRZNYCH
ZAPEWNIĄJĄ
ESTETYCZNY I
PRZYJAZNY W
ODBIORZE CHARAKTER
PRZESTRZENI.



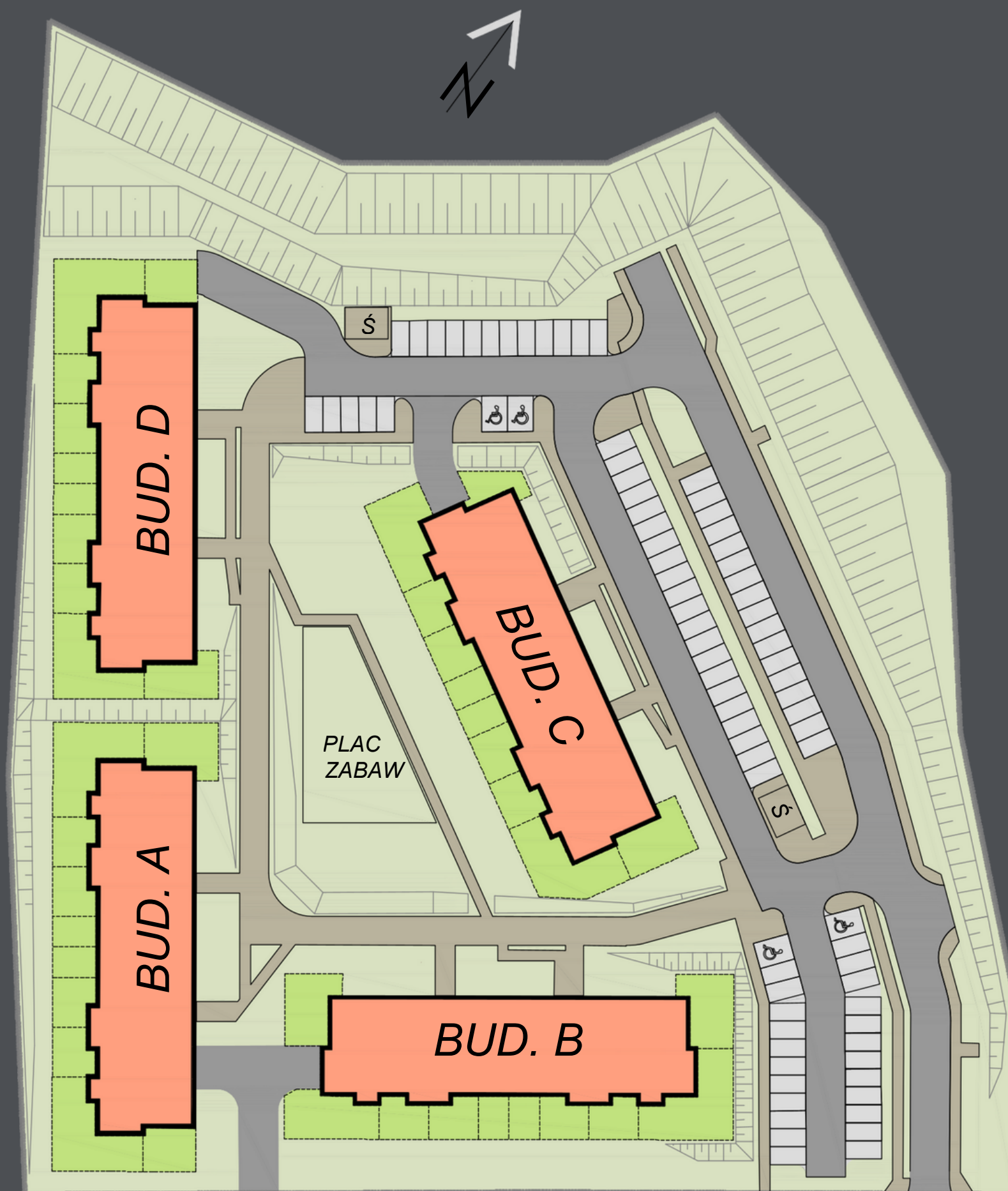
TWOJA PRZESTRZEŃ

LOKALE NA PIĘTRACH WYPOSAŻONE SĄ W PRZESTRONNE BALKONY, A LOKALE NA PARTERZE POSIADAJĄ PRZYDOMOWE OGRÓDKI Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA.



OSIEDLE PUŁASKIEGO - LOKALIZACJA

OSIEDLE PUŁASKIEGO ZLOKALIZOWANE JEST W SPOKOJNEJ CZĘŚCI ŁĘBORKA, W OTOCZENIU TERENÓW ZIELONYCH ORAZ REKREACYJNYCH. JEDNOCZEŚNIE INWESTYCJA JEST DOBRZE SKOMUNIKOWANA Z NOWĄ DROGĄ S6 ORAZ CENTRUM MIASTA. LOKALIZACJA STANOWI TAKŻE ŚWIETNĄ BAZĘ WYPADOWĄ NAD POLSKIE MORZE - BLISKO DROGI DOJAZDOWEJ DO KURORTU ŁEBA.



OSIEDLE PUŁASKIEGO I ETAP

I ETAP INWETYCJI ZAKŁADA BUDOWĘ
4 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ.



OSIEDLE PUŁASKIEGO I ETAP

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
I ETAPU OBEJMUJE:

- CIĄGI KOMUNIKACYJNE
- PRZYDOMOWE OGRODZONE OGRÓDKI
- ZEWNĘTRZNE MIEJSCA PARKINGOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ MONTAŻU ŁADOWAREK ELEKTRYCZNYCH ODGRODZONE SZLABANAMI
- PLAC ZABAW
- ZIELEŃ I OGRODY DESZCZOWE

ELEWACJE BUDYNEK A I C



ELEWACJE BUDYNEK B I D



ELEMENTY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

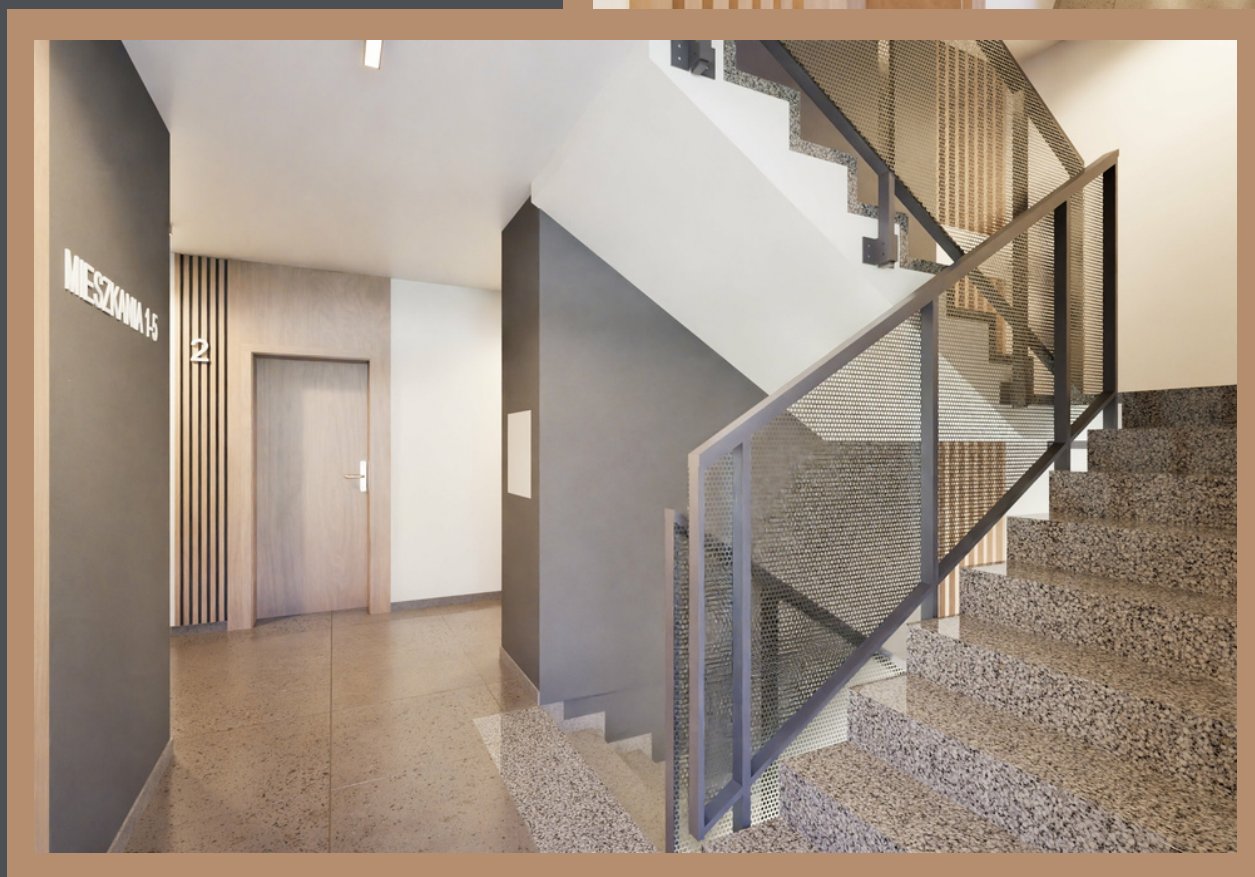
ELEWACJE GWARANTUJĄ SPÓJNOŚĆ WIZUALNĄ I WYSOKĄ JAKOŚĆ ESTETYCZNĄ PRZESTRZENI, A UŻYTE MATERIAŁY DOBRĄ IZOLACJĘ TERMICZNĄ I TRWAŁOŚĆ NA LATA.

- STYROPIAN GRAFITOWY $\lambda=0,033$ W/mK
- WYSOKIEJ JAKOŚCI TYNKI WEBER
- OZDOBNE ELEMENTY CEGLANE
- LAMELE DREWNIANE NA BALKONACH
- KONSTRUKCJA BALKONÓW Z PRZEKŁADKĄ TERMICZNĄ
- BALKONY WYKOŃCZONE PŁYTKAMI TARASOWYMI W SYSTEMIE WENTYLOWANYM – BRAK PROBLEMÓW Z ODPADANIEM PŁYTEK I NIESZCZELNĄ IZOLACJĄ
- DACH PŁASKI IZOLOWANY MEMBRANĄ PCV



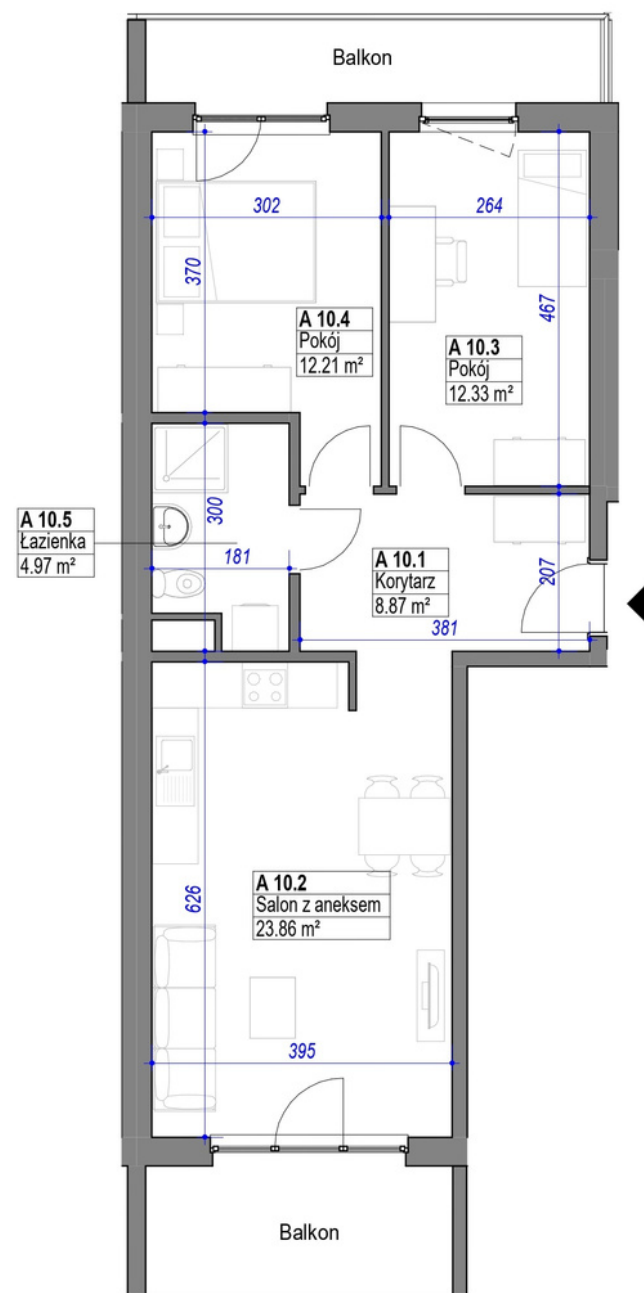
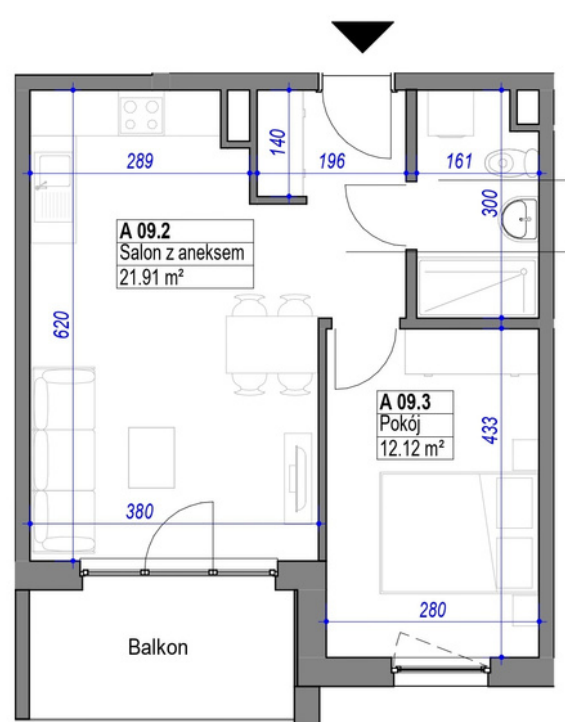
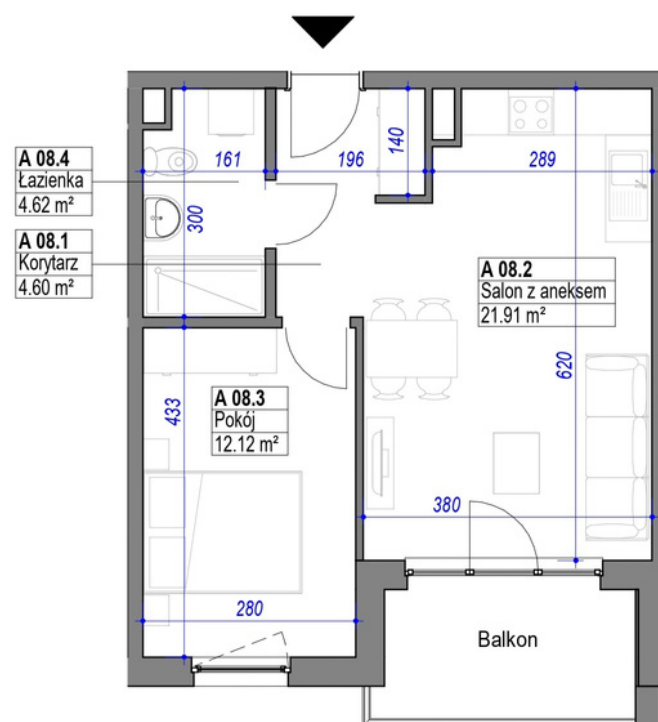
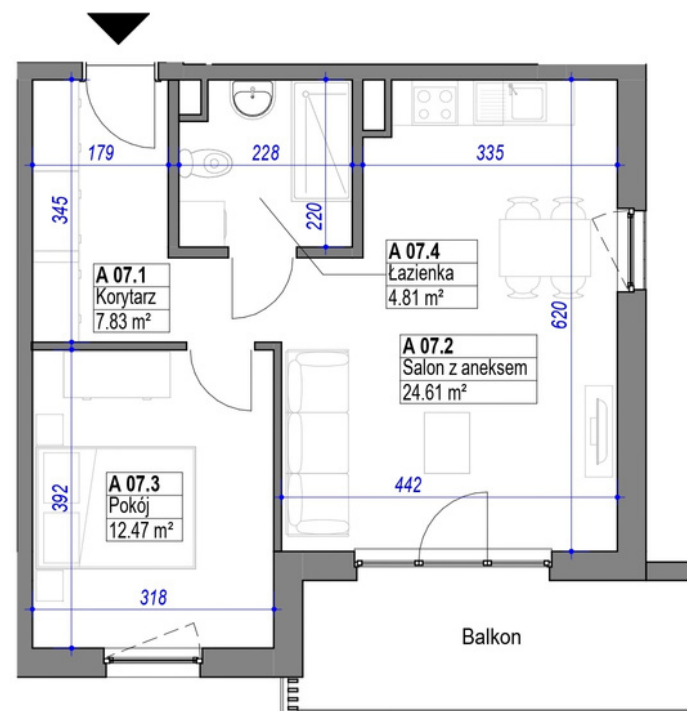
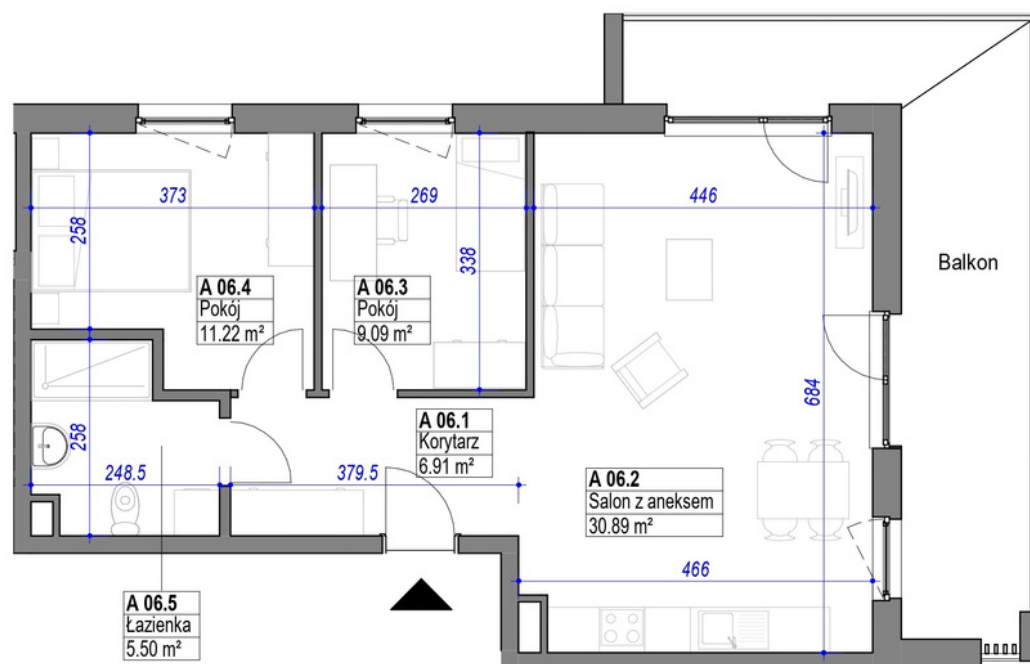
CZĘŚCI WSPÓLNE
KLATKI SCHODOWE
CHARAKTERYZUJĄ SIĘ WYSOKIM
STANDEM WYKONANIA ORAZ
ZASTOSOWANIEM WYSOKIEJ
JAKOŚCI MATERIAŁÓW
BUDOWLANYCH.





CZĘŚCI WSPÓLNE

- OZDOBNIE OKŁADZINY ŚCIENNE
- GRANITOWE SCHODY
- ŚCIANY ODDZIELAJĄCE LOKALE MIESZKALNE OD KLATKI SCHODOWEJ O PODWYŻSZONEJ IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ
- DODATKOWE OKŁADZINY ŚCIAN Z PŁYT PIR POPRAWIAJĄCE WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ IZOLACYJNE
- CICHOBIEŻNE WINDY RENOMOWANYCH PRODUCENTÓW
- PODZIEMNE HALE GARAŻOWE
- PRYWATNE KOMÓRKI LOKATORSKIE
- WÓZKOWNIE I ROWEROWNIE
- MONITORING



LOKALE MIESZKALNE

- FUNKCJONALNE MIESZKANIA O POWIERZCHNI OD 43 DO 63 M²
- W STANDARDZIE POSADZKI CEMENTOWE, TYNKI, GŁADZIE I MAŁOWANIE FARBĄ GRUNTUJĄCĄ
- WIDEODOMOFONY
- ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE WYKONANE Z BLOCzków SILKA O ZWIĘKSZONEJ WYTRZYMAŁOŚCI I IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ RA1 = 56 DB
- DODATKOWE OGRZEWANIE PODŁOGOWE W SANITARIATACH, HALLU ORAZ CZĘŚCI KUCHENNEJ
- TRZYSZYBOWE OKNA UW~0,8 W/M2K
- DRZWI LOKALOWE O KLASIE ANTYWŁAMANIOWEJ RC3 ORAZ DODATKOWEJ IZOLACJI AKUSTYCZNEJ RW=37 DB
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE Z BLOCzków SILKA O PODWYŻSZONEJ WYTRZYMAŁOŚCI ORAZ IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ
- POSADZKI IZOLOWANE STYROPIANEM AKUSTYCZNYM
- INSTALACJE SANITARNE NISKOSZUMOWE
- WENTYLACJA MECHANICZNA HIGROSTEROWALNA – WYMIANA POWIETRZA I KONTROLA WILGOTNOŚCI POMIESZCZEŃ

CHCESZ POZNAĆ OFERTĘ?

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU



STRONA INTERNETOWA

WWW.KREFTA.COM.PL

BIURO SPRZEDAŻY

LIDER NIERUCHOMOŚCI I FINANSE

UL. STAROMIEJSKIEJ 40/2 84-300 LĘBORK

BIURO DEWELOPERA

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANÝCH JAN KREFTA

ŁUGI 10A 84-300 LĘBORK



FIRMA KREFTA TO DEWELOPER Z WIELOLETNIM DOŚWIADCZENIEM, KTÓRY OD PONAD TRZECH DEKAD Z POWODZENIEM REALIZUJE PROJEKTY BUDOWLANE.